

حیات و نشاط
و آرامش در کنار طبیعت

به یمن مبعث
رسول نور و مهربانی



وزارت راه و شهرسازی

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلبار

GOLBAHAR MINISTRY OF ROAD AND URBAN DEVELOPMENT
NEW TOWN

فراخوان ۹۶/۱



ویژه نامه فراخوان عمومی (۹۶/۱) بمناسبت عید سعید مبعث

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	شرایط پرداخت	قیمت کل پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	توضیحات
۱	۱ - ۱۰ - ۵۵	۲۵۵.۶۳	مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	بصورت نقدی	۵۸۷,۹۴۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	غیر قابل تهاتر
۲	۱۱ - ۱۰ - ۶۰	۲۰۲.۴	مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	بصورت نقدی	۴۲۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	غیر قابل تهاتر
۳	۴ - ۲۳ - ۵	۷۰۷.۲۶	مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	بصورت نقدی	۱,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	غیر قابل تهاتر
۴	۳ - ۲۳ - ۷	۵۰۱.۱۴	مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	بصورت نقدی	۱,۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	غیر قابل تهاتر
۵	۴ - ۲۳ - ۷	۵۰۱.۶۴	مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	بصورت نقدی	۱,۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	غیر قابل تهاتر
۶	۳ - ۳۰ - ۶۳	۳۶۹۵.۰۵	مسکونی - تراکم زیاد جهت احداث ۸ طبقه	۲۱۰	۳۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۹,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰
۷	۱ - ۳۰ - ۷۵	۲۸۴۳.۵	اقامتی جهت احداث ۶ طبقه	۱۲۰	۲۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۰,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۱۳
۸	۲ - ۱۷ - ۹	۶۰۰	تجاری مسکونی	۱۲۰	۴۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۳,۹۱۱,۲۴۴,۸۲۹	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۲۳
۹	۲ - ۲۸ - ۹	۶۹۷۸	تجاری مسکونی	۱۲۰	۴۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۴,۵۴۹,۲۱۶,۳۰۱	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۲۵
۱۰	۹ - ۱۱ - ۵۶	۵۸۹۳	تجاری مسکونی	۱۲۰	۴۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۴,۰۶۳,۴۴۰,۳۲۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۲۴
۱۱	۱ - ۱۱ - ۶۲	۹۱۸	تجاری - مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۱۲
۱۲	۳ - ۳۰ - ۸۳	۷۰۴	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۶۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۶,۴۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۱۲
۱۳	۲ - ۳۲ - ۲	۶۶۱.۴۵	تجاری - مقیاس ناحیه	۱۴۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۹,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۶
۱۴	۱ - ۱۳ - ۲۵	۹۳۰.۲۵	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۶,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۱۲
۱۵	۱ - ۱۴ - ۲۹	۹۳۰.۲۸	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۷,۲۱۶,۸۶۸,۹۷۸	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۹
۱۶	۱ - ۱۶ - ۱۰	۹۳۰.۲۵	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۷,۲۱۶,۸۶۸,۹۷۸	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۹
۱۷	۱ - ۱۷ - ۳۵	۹۳۰.۲۵	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۷,۲۱۶,۸۶۸,۹۷۸	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۹
۱۸	۱ - ۱۸ - ۲۰	۹۳۰.۲۵	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۶,۹۸۲,۸۵۵,۷۱۳	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۹
۱۹	۱ - ۱۹ - ۲۸	۹۳۰.۲۵	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۶,۹۸۲,۸۵۵,۷۱۳	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۹
۲۰	۱ - ۲۰ - ۱۵	۹۳۰.۲۵	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۶,۹۸۲,۸۵۵,۷۱۳	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۹
۲۱	۱ - ۲۱ - ۲۸	۹۳۰.۲۵	تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۶,۹۸۲,۸۵۵,۷۱۳	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۹
۲۲	۱۱ - ۲۲ - ۱۱	۵۶.۷	دفتر خدمات پشتیبانی	۱۰۰	۱۰۰	بصورت نقدی	۳۵۱,۵۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	—
۲۳	۱۱ - ۲۲ - ۱۱	۵۶.۷	دفتر خدمات پشتیبانی	۱۰۰	۱۰۰	بصورت نقدی	۳۵۱,۵۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	—
۲۴	۱۱ - ۲۲ - ۱۱	۵۶.۷	دفتر خدمات پشتیبانی	۱۰۰	۱۰۰	بصورت نقدی	۳۵۱,۵۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	—
۲۵	۱۱ - ۲۲ - ۱۱	۵۶.۷	دفتر خدمات پشتیبانی	۱۰۰	۱۰۰	بصورت نقدی	۳۵۱,۵۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	—
۲۶	۱۱ - ۲۲ - ۱۱	۵۶.۷	دفتر خدمات پشتیبانی	۱۰۰	۱۰۰	بصورت نقدی	۳۵۱,۵۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	—
۲۷	۱۱ - ۲۲ - ۱۱	۵۶.۷	دفتر خدمات پشتیبانی	۱۰۰	۱۰۰	بصورت نقدی	۳۵۱,۵۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	—
۲۸	۳ - ۳۱ - ۱۸	۳۶۰	حمل و نقل برون شهری	مطابق طرح ساخت مصوب	۱۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱,۵۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۷.۳۶	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰