



راهنمای پذیرش در پارک علم و فناوری خراسان

متقاضی محترم

باسلام

احتراما، ضمن تشکر از این که پارک علم و فناوری خراسان را برای پذیرش طرح خود انتخاب نموده اید، شرایط و ضوابط پذیرش پارک در این راهنما آمده است.

فرآیند پذیرش در پارک خراسان



- باتوجه به این که طرح ها در پارک خراسان در پنج سطح مختلف پذیرش می شوند، نیاز است متقاضی بر اساس شرایط پذیرش مندرج در این راهنما و همچنین جدول راهنمای سطح بلوغ فناوری (TRL)^۱ که در ادامه آمده است، مرکز و دوره رشد مربوط به طرح خویش را انتخاب و فرم مورد نظر را تکمیل نماید.

سطوح پذیرش ایده در پارک علم و فناوری خراسان بر اساس سطح بلوغ فناوری (TRL)

شرح	سطح TLR
تثبیت فناوری در آزمون عملیاتی کامل	۹
تکمیل فناوری واقعی و امکان بهره گیری از آن با ضریب اطمینان بالا	۸
تثبیت عملکرد مطلوب اجزا یکپارچه شده فناوری در محیط های عملیاتی متفاوت	۷
تثبیت عملکرد مطلوب اجزای یکپارچه شده فناوری در محیط های عملیاتی مورد نظر	۶
تثبیت عملکرد مطلوب اجزای یکپارچه شده فناوری در محیط آزمایشگاهی	۵
یکپارچه سازی اجزای اصلی فناوری	۴
شناسایی علمی اجزای فناوری و اثبات کارکرد آن ها به طور جداگانه	۳
درک و نهادینه شدن اصول پایه	۲
شناسایی و تثبیت اصول و ایده های اول	۱



- تعرفه ارزیابی طرح در سامانه فرآیند های پارک، برای کانون شکوفایی، خلاقیت و نوآوری مبلغ **۵۰۰.۰۰۰ ریال** و برای مراکز رشد مبلغ **۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال** و مدیریت امور واحد های فناور مبلغ **۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال** می باشد که بایستی در هنگام تکمیل نهایی فرم به صورت آنلاین از کارت های متصل به شبکه شتاب پرداخت شود.
- در هر مرحله جهت تکمیل مستندات ممکن است به گام تکمیل فرم پذیرش باز گردانده شود.
- کل فرآیند بررسی طرح در پارک از زمان نهایی شدن مستندات در سامانه **یک** ماه به طول خواهد انجامید .
- مدت زمان پاسخ به هر مرحله توسط متقاضی نهایتاً **دو هفته** بوده و در صورت عدم پاسخ در مدت زمان مشخص شده منجر به **رد درخواست** خواهد شد.



^۱ Technology readiness level

- مسئولیت پیگیری روزانه فرآیند به عهده متقاضی خواهد بود و پارک هیچ گونه مسئولیتی در صورت رد شدن مهلت زمان تعیین شده نخواهد داشت.
- پذیرش در مدیریت امور واحدهای فناور اطلاعات و ارتباطات به صورت فصلی خواهد بود.
- پذیرش در دوره های رشد نیازمند داشتن طرح توسعه کسب و کار (BP) و در دوره رشد یافته علاوه بر طرح توسعه کسب و کار بایستی اظهارنامه مالیاتی آنان حداقل برای مدت زمان متوسط دوسال آخر منتهی به درخواست ۱.۵ برابر حد نصاب معاملات متوسط کشور باشد، ۴ نفر لیست بیمه برای دوره یک ساله منتهی به درخواست مورد نیاز می باشد. (پذیرش این طرح ها در واحدهای تحت عنوان مدیریت امور واحد های فناور صورت خواهد پذیرفت.)
- طول دوره نوآوری ۴ ماه، رشد مقدماتی بین ۶ الی ۹ ماه و دوره رشد ۳ سال می باشد.
- مجوز فناور در صورتی که شرکت در یکی از فضاهای متعلق به پارک مستقر باشد، صادر میگردد.
- آن دسته از طرح های متقاضی پذیرش در پارک علم و فناوری خراسان که وضعیت فعلی طرح آنان ایده و دارای مستندات فنی می باشد، بایستی جهت ساخت نمونه اولیه کالا/ خدمت در کانون شکوفایی، خلاقیت و نوآوری پارک پذیرش شوند.
- آن دسته از طرح های متقاضی پذیرش در پارک که طرح آنان در حوزه فناوری نرم افزار، شبکه، بازی های رایانه ای، بلاکچین و سایر حوزه های مرتبط با فناوری اطلاعات می باشد بایستی در مدیریت امور واحدهای فناور فناوری اطلاعات و ارتباطات پذیرش شوند.
- آن دسته از طرح های متقاضی پذیرش در پارک که طرح آنان در حوزه فناوری نفت، گاز، پتروشیمی، انرژی های تجدید پذیر، آب و سایر حوزه های مرتبط با فناوری های انرژی می باشد بایستی در مدیریت امور واحد های فناور انرژی پذیرش شوند.
- آن دسته از طرح هایی متقاضی پذیرش در پارک که طرح آنان در حوزه فناوری کشاورزی و صنایع غذایی می باشد بایستی در مرکز رشد کشاورزی و صنایع غذایی پذیرش شوند.
- آن دسته از طرح هایی متقاضی پذیرش در پارک که طرح آنان در حوزه فناوری های فرهنگی، سوغات، زیارت، آموزشی، تفریحی، فرهنگ سازی و سایر فناوری مرتبط با امور فرهنگی می باشد بایستی در مرکز رشد فناوری های فرهنگی و زیارت پذیرش شوند.
- آن دسته از طرح هایی متقاضی پذیرش در پارک که طرح آنان در یکی از حوزه های مذکور نمی باشد، بایستی در مدیریت امور واحد های فناور جامع پذیرش شوند.
- واحد های پذیرش شده موظف به پیروی از قوانین جاری در پارک هستند و بایستی تمامی فعالیت ها و اقدامات خود را در طول دوره های رشد به اطلاع پارک برسانند.
- پذیرش در پارک به معنی استفاده از تمامی خدمات و امکانات این سازمان نمی باشد و تنها خدمات مذکور بنا به امکانات موجود، صلاح دید مدیر مرکز پذیرش شده و همچنین شورای پارک می باشد.

- متقاضیان دوره رشد که در یکی از شهرستان های تربت حیدریه، نیشابور، گناباد، سبزوار و کاشمر سکونت دارند می توانند در شهر محل سکونت خویش پذیرش شوند و نیازی به حضور در شهر مشهد نمی باشد. همچنین پذیرش در این مراکز به صورت عمومی می باشد. سایر متقاضیان که در شهرستان های مذکور سکونت ندارند، میتوانند به نزدیک ترین شهرستان از بین موارد بالا مراجعه نمایند.
- متقاضیان دوره نوآوری که در یکی از شهرستان های تربت حیدریه، نیشابور، گناباد، سبزوار، کاشمر، طرقبه و شاندیز، بجستان، تربت جام، خواف، بردسکن، تایباد سکونت دارند می توانند به مرکز واقع در شهرستان مراجعه و نسبت به پذیرش طرح خود اقدام نمایند.
- واحد های فناوری که در حال گذراندن دوره رشد خود در یکی از مراکز رشد پارک واقع در شهرستان های استان هستند، می بایست جهت پذیرش به عنوان واحد رشد یافته بایستی در یکی از مدیریت امور واحد های فناور واقع در مشهد، پذیرش شوند اما می توانند در همان مرکز رشد، مستقر بمانند.



خدمات و امکانات قابل واگذاری به واحدها

در این قسمت خدمات و امکانات مصوب پارک علم و فناوری خراسان به هسته های نوآور/ فناور و پارکی آورده شده است.

دوره نوآوری

ردیف	شرح خدمت	توضیحات
۱	تامین مالی	وام بلاعوض بین ۳۰ الی ۵۰ میلیون ریال
۲	آموزش و مشاوره	استفاده از دوره های در حال برگزاری در پارک

دوره مستعد رشد

ردیف	شرح خدمت	توضیحات
۱	تامین مالی	وام بلاعوض تا سقف ۵۰ میلیون ریال
۲	آموزش و مشاوره	استفاده از دوره های در حال برگزاری در پارک
۳	تاییده پذیرش در پارک	-
۴	معرفی به عنوان واحد پذیرش شده به سازمان های هدف	ارائه معرفی نامه به سازمان های مورد تقاضا از سمت واحد

دوره رشد مقدماتی

ردیف	شرح خدمت	توضیحات
۱	تامین مالی	تا سقف ۲۵۰ میلیون ریال
۲	آموزش و مشاوره	تا سقف ۵۰ میلیون ریال
۳	تاییده پذیرش در پارک	-
۴	معرفی به عنوان واحد پذیرش شده به سازمان های هدف	ارائه معرفی نامه به سازمان های مورد تقاضا از سمت واحد
۵	استقرار در فضای کار اداری	مطابق با ضوابط و آیین نامه استقرار پارک
۶	ارائه خدمات توسعه کسب و کار	-

دوره رشد

ردیف	شرح خدمت	توضیحات
۱	تامین مالی	تا سقف ۳۰۰۰ میلیون ریال
۲	آموزش و مشاوره	استفاده از خدمات آموزش و مشاورین پارک
۳	مجوز واحد فناور	ارائه مجوز واحد فناور
۴	معافیت مالیاتی و گمرکی ^۲	معافیت مالیات بر درآمد و معافیت تعرفه گمرکی
۵	تخصیص فضای کار اداری	مطابق با ضوابط و آیین نامه استقرار پارک
۶	تخصیص فضای کار کارگاهی	مطابق با ضوابط و آیین نامه استقرار پارک
۷	معافیت پرداخت مالیات بر حقوق کارکنان	مطابق با قانون جهش دانش بنیان
۸	ارائه خدمات توسعه کسب و کار	-

مرحله رشد یافته

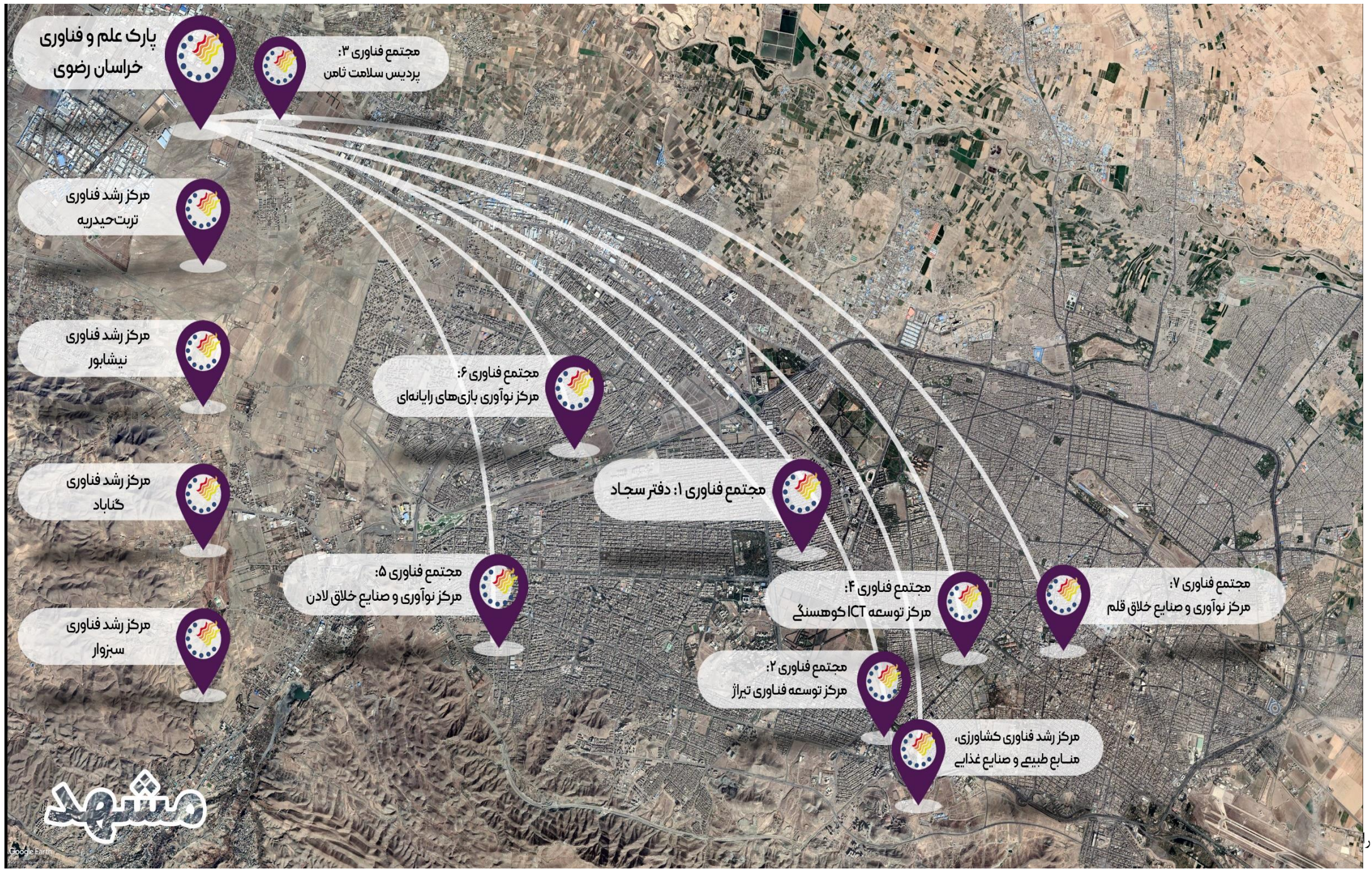
ردیف	شرح خدمت	توضیحات
۱	آموزش و مشاوره	استفاده از خدمات آموزش و مشاورین پارک
۲	مجوز واحد فناور	ارائه مجوز واحد فناور
۳	معافیت مالیاتی و گمرکی	معافیت مالیات بر درآمد و معافیت تعرفه گمرکی
۴	تخصیص فضای کار اداری	مطابق با ضوابط و آیین نامه استقرار پارک
۵	معافیت پرداخت مالیات بر حقوق کارکنان	مطابق با قانون جهش دانش بنیان
۶	تخصیص زمین	مطابق با ضوابط و آیین نامه استقرار پارک
۷	ارائه خدمات توسعه کسب و کار	-

^۲ پارک های علم و فناوری مشابه با مناطق آزاد تجاری هستند.

راهنمای استقرار در فضاهای متعلق به پارک خراسان

ردیف	فاز	مدت زمان	متراژ قابل تخصیص	سرانه هر نفر	توضیحات
۱	رشد مقدماتی	۶ الی ۱۲ ماه	۱۲ الی ۱۵ مترمربع	۴ الی ۵ مترمربع	-
۲	رشد	۳ سال	۱۵ الی ۳۰ متر مربع	۱۰ متر مربع	افزایش متناسب با لیست بیمه و حضور حداکثری اعضا
۳	رشد یافته	-	تخصیص زمین	-	مطابق با آیین نامه استقرار پارک

- در صورت واگذاری زمین در دوره رشد یافته شرکت می بایست در یک بازه زمانی سه ساله از ساختمان مورد نظر خود بهره‌برداری نماید. در این مدت شرکت می تواند در فضاهای استیجاره ای پارک مستقر باشد. در پایان سه سال و ساخت فضا در زمین اختصاص یافته شرکت بایستی فضای استیجاره ای خود را به پارک تحویل نماید.



مشهد