



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
پارک علم و فناوری خراسان

مشخصات سند	
عنوان سند: دستورالعمل جامع پذیرش در پارک علم و فناوری خراسان رضوی	
نوع سند: دستورالعمل	شماره سند:
ویرایش:	صفحه:

اقدام کنندگان			
امضا	واحد سازمانی	نام و نام خانوادگی	اقدامات
	اداره توسعه مراکز فناوری و ارتباط با دانشگاه	علیرضا سلکی	تجمیع کننده
	معاون توسعه فناوری	علی اسماعیلی	تایید کننده
	رئیس	مسعود میرزائی شهرابی	تصویب کننده

امضا	شماره و تاریخ صورتجلسه	نام و نام خانوادگی دبیر	مرجع تایید و ثبت

تاریخ و شماره ابلاغ سند	قسمت	پرونده	مرجع نگهداری سند

مقدمه

واحدهای فناوری و نوآور در توسعه فناوری و نوآور و به تبع آن در ایجاد رونق اقتصادی و کارآفرینی نقش بسیار موثری دارند. توسعه این واحدها در گرو ایجاد زیرساخت های لازم برای کاهش خطر پذیری آن ها در دروان شروع فعالیت خود می باشد. یکی از مهم ترین زیر ساخت ها، مراکز نوآوری، مراکز رشد واحدهای فناوری و پردیس های فناوری می باشد. در مراکز مذکور برای نوآوران، کارآفرینان و واحدها و هسته های نوآور و فناور که با تکیه بر علم و فناوری و نوآوری، دارای ایده های قابل تجاری شدن هستند، برای مدت زمان مشخصی اطلاعات و مشاوره های ضروری و نیز خدمات و تجهیزات مناسب برای رشد و ارتقای آن ها ارائه داده و آن ها را برای حضور مستقل و موثر در عرصه کسب و کار و صحنه فناوری کشور آماده می کند.

ماده ۱ تعاریف و مفاهیم پایه

۱-۱- مرکز نوآوری: مرکز نوآوری نهادی حمایتی می باشد که با ارائه خدمات حمایتی از راه اندازی و حمایت از کسب و کار های کوچک و مستعد رشد یا تازه تاسیس توسط کارآفرینان و نوآوران که با اهداف اقتصادی در زمینه های فناورانه و نوآورانه فعالیت می کنند، در قالب اجرای رویدادهای کارآفرینی، برنامه شتابدهی و دوره های نوآوری و مستعد رشد پشتیبانی می کند.

۲-۱- هسته های نوآور: منظور از هسته های نوآور هسته هایی هستند که به صورت گروه های حداقل ۲ نفره با هویت ترجیحا حقیقی با محوریت یک ایده نو و یا مستخرج از تحقیقات کاربردی و توسعه طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، در جهت تجاری کردن آن فعالیت می کند.

۳-۱- واحدهای فناور: منظور از واحدهای فناور واحدهایی هستند که به صورت شخصیت های حقوقی یا حقیقی حداقل ۲ نفره با هویت مستقل و باتوجه به اساسنامه و سایر اسناد قانونی در زمینه کسب و کاری با محوریت یک ایده نو، توسعه طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری در جهت تجاری کردن نتایج حاصل از تحقیقات فعالیت میکند. این واحدها شامل گروه های پژوهشی و کاربردی، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و همچنین شرکتهای خصوصی است.

۴-۱- دوره نوآوری و مستعد رشد: دوره ای چهار ماهه می باشد که در آن به افراد و هسته های نوآوری و مستعد رشدی که دارای ایده های نوآورانه هستند مشاوره و آموزش های لازم برای آشنایی با بازار، شناسایی گروه کاری، پرورش و تثبیت ایده و ساخت نمونه اولیه از ایده و طرح خود داده می شود.

۵-۱- دوره رشد مقدماتی: دوره ای شش ماهه است که در آن به هسته های نوآور و مستعد رشدی که نمونه اولیه محصول خویش را تولید کرده و نیاز به خدمات آموزشی و امکانات مادی و معنوی جهت ساخت نمونه

تجاری آماده ورود به بازار دارند، داده می شود. زمان این دوره با تشخیص مدیر مرکز برای متقاضیان حداکثر برای سه ماه دیگر قابل تمدید است.

۶-۱- دوره رشد: دوره رشد دوره ای سه ساله است که طی آن واحدهای فناور مستقر در مرکز رشد موفق به تثبیت کسب و کار خود شده و پس از آن از دوره خارج می شوند. زمان این دوره در موارد خاص برای حداکثر ۲۰ درصد از واحد های فناور مستقر با تصویر شورای مرکز رشد، حداکثر برای دو سال دیگر قابل تمدید است.

۷-۱- واحد تحقیق و توسعه: منظور از واحد تحقیق و توسعه مجموعه ای است دارای مجوز تحقیق و توسعه که به صورت شخصیت حقوقی مستقل و یا زیر مجموعه یک واحد صنعتی - تولیدی نسبت به فعالیت های تحقیقاتی و توسعه ای به منظور ارتقا کیفیت، کمیت و برون داد محصولات و خدمات واحد اقدام می نماید

۸-۱- پردیس فناوری: واحدهای وابسته به پارک که در یک زمینه تخصصی یا یک حوزه جغرافیایی نسبت به جذب و حمایت از واحد های فناور اقدام می نماید.

۹-۱- ایده محوری: ایده اصلی واحد فناور که قابلیت تجاری شدن را دارا می باشد و واحد و هسته فناور و نوآور به واسطه آن به تکمیل برنامه کسب و کار خود پرداخته و در مرکز پذیرش می شود. فعالیت اصلی واحد و هسته فناور و نوآور در طی دوره های مذکور مبتنی بر ایده محوری می باشد. همچنین ایده محوری بایستی حداقل در کشور جدید بوده و نمونه مشابه آن وجود نداشته باشد. همچنین امکان پذیرش مجدد یک ایده پذیرش شده در پارک توسط واحدی دیگر امکان پذیر نمی باشد.

۱۰-۱- مجوز واحد فناوری: مجوزی است که جهت تایید صلاحیت انجام فعالیت های فناورانه و نوآورانه واحد های فناور مستقر در پارک علم و فناوری خراسان صادر می شود. این مجوز بر اساس دارایی های فنی، ظرفیت نیروی انسانی، و توانمندی واحد فناوری در تجاری سازی محصولات و به منظور استفاده از تسهیلات و مزایای پیش بینی شده در قوانین کشور که در صورت درخواست واحد فناور و احراز شرایط با تایید شورای فناوری یا کارگروه مربوطه در پارک با امضا رئیس صادر و یا تمدید می شود.

۱۱-۱- ارزیابی: فرآیندی است دوره ای جهت بررسی پیشرفت فعالیت واحد و هسته فناور و نوآور به منظور شناخت نقاط ضعف و قوت آن ها و نیز طرح ریزی موثرتر سیاست های حمایتی و خدماتی

۱۲-۱- شرکت Spin - off: شرکت هایی که از شرکت های مستقر در پارک به وجود آمده و هیئت مدیره ای مشابه با هیئت مدیره شرکت مادر دارد.

۱۳-۱- فضاهای متعلق به پارک: فضاهایی که مالکیت، مدیریت و بهره برداری آن ها متعلق به پارک علم و فناوری خراسان رضوی بوده و یا در قالب یک قرارداد اجاره یا توافق نامه به پارک واگذار شده باشد. همچنین فضاهای متعلق یا در اختیار مراکز فناوری دارای مجوز (مراکز رشد، پردیس ها، پهنه های علم و فناوری،



دستورالعمل جامع پذیرش در پارک علم و فناوری خراسان رضوی

شماره سند:
تاریخ آخرین بازنگری:
شماره ویرایش:

نواحی نوآوری، شهرک های فناوری و مانند آن ها) که در چهارچوب ضوابط تدوین شده وزارت عتف،
وابسته به پارک محسوب می شوند.

شرایط عمومی و خصوصی پذیرش در مراکز وابسته به پارک



دستورالعمل جامع پذیرش در پارک علم و فناوری خراسان رضوی

شماره سند:
تاریخ آخرین بازنگری:
شماره ویرایش:

شرایط پذیرش در دوره نوآوری و مستعد رشد

۲- شرایط عمومی پذیرش در مرکز نوآوری و دوره مستعد رشد

۲-۱- داشتن ایده فناورانه و نوآورانه

۲-۲- تیم کاری مرتبط با موضوع ایده محوری حداقل ۲ نفره

۲-۳- شناخت نسبی از بازار هدف محصول

۲-۴- وجود برنامه و نقشه های فنی تولید یا ارائه محصول

۲-۵- نداشتن نمونه اولیه و یا وجود نمونه اولیه ای که نیاز به تکمیل جهت ارائه به مراکز رشد دارد.

۳- شرایط خصوصی پذیرش در دوره نوآوری و مستعد رشد

۳-۱- ثبت درخواست در سامانه و تکمیل فرم های مربوطه

۳-۲- رزومه تیم کاری

۳-۳- تکمیل و ارسال پرسش نامه شخصیت شغلی (MBTI)

۳-۴- دارای بودن نقشه های فنی برای ایده هایی که منجر به تولید محصول می شود و یا مستندات مورد نیاز جهت

نحوه ارائه خدمت

شرایط پذیرش در دوره رشد مقدماتی

۴- شرایط عمومی پذیرش در دوره رشد مقدماتی

۴-۱- وجود نمونه اولیه قابل ارائه که موارد ادعایی متقاضیان را اثبات نماید

۴-۲- دارا بودن نیروی انسانی متخصص متناسب با زمینه فعالیت واحد

۴-۳- وجود برنامه تکمیل تیم کاری و مدیریت کسب و کار

۵- شرایط خصوصی پذیرش در دوره رشد مقدماتی

۵-۱- ثبت درخواست در سامانه و تکمیل فرم های مربوطه

۵-۲- رزومه تیم کاری

۵-۳- معرفی نماینده تیم کاری

۵-۴- مدارک و گواهی های ثبت اختراع، تاییدیه ها و مجوزهای مرتبط با ایده فناورانه

۵-۵- ارائه نامه اعلام نیاز مشتری، قرارداد و یا پیش نویس قرارداد

شرایط پذیرش در

دوره رشد

- ۶- شرایط عمومی پذیرش در دوره رشد
- ۶-۱- نمونه محصول تکمیل شده و تایید شده در بازار هدف
 - ۶-۲- ارائه طرح توجیهی کسب و کار
 - ۶-۳- داشتن یکی از شخصیت های حقوقی ثبت شده در نظام ثبتی کشور
 - ۶-۴- گذراندن دوره های آموزشی و مدیریت کسب و کار توسط اعضا اصلی تیم کاری

- ۷- شرایط خصوصی پذیرش در دوره رشد
- ۷-۱- ارائه طرح توجیهی کسب و کار
 - ۷-۲- ارائه قراردادهای فروش یا تقاضای بازار
 - ۷-۳- مدارک ثبت شرکت
 - ۷-۴- ارائه گواهینامه های حضور در دوره های آموزشی

شرایط پذیرش واحد تحقیق و توسعه

- ۸- شرایط عمومی پذیرش واحد تحقیق و توسعه
- ۸-۱- دارا بودن مجوز تحقیق و توسعه از اداره صنعت، معدن و تجارت یا مراکز ذیصلاح دیگر
- ۸-۲- رسمیت داشتن واحد در ساختار سازمانی
- ۸-۳- دارا بودن حداقل سه نفر نیروی انسانی بیمه شده با مدرک کارشناسی یا بالاتر با تجربه کافی در زمینه فعالیت مرتبط

- ۹- شرایط خصوصی پذیرش واحد تحقیق و توسعه
- ۹-۱- ارائه برنامه مشخص جهت ورود به پارک و تعامل با سایر واحدهای فناور عضو
- ۹-۲- ارائه برنامه های هزینه / درآمد واحد تحقیق و توسعه
- ۹-۳- ارائه برنامه تجاری سازی یک فناوری با حداقل سطح بلوغ فناوری ۴
- کسب حداقل ۶۰ درصد امتیاز از جدول امتیاز دهی

شاخص های اصلی	زیر شاخص	سقف امتیاز	سنجه	امتیاز کسب شده
جنبه های اداری مالی ۲۴	ساختار سازمانی	۳	وجود واحد تحقیق در ساختار سازمانی	
	بودجه سالیانه واحد	۱۲	هر نیم درصد ۳ امتیاز	
	سطح حقوق و دستمزد کارکنان واحد	۵	هر ۱۰٪ پیشتر از متوسط حقوق همتراز ۱ امتیاز	
	رشد اعتبارات تحقیقاتی	۲	داشتن روند مثبت در سه سال گذشته	
	جذب VC در پروژه های واحد	۲	هر یک میلیارد ریال یک امتیاز	
فرآیند / فناوری / محصول جدید ۲۰	تعداد کسب و کار های جدید ارائه شده توسط واحد	۸	حداقل یک کسب و کار جدید	
	تعداد محصولات جدید ارائه شده توسط واحد	۶	هر محصول جدید ۳ امتیاز	
	تعداد نوآوری های به کارگیری شده در محصولات قدیمی	۶	هر نوآوری در محصول ۳ امتیاز	
	سطح تحصیلات	۱۰	هر دکترا ۵ امتیاز و هر ارشد ۳ امتیاز	
کیفیت نیروی انسانی ۲۲	تعداد دوره های آموزشی گذرانده شده	۶	هر عضو ۲۰ ساعت دوره در سال ۲ امتیاز	
	سابقه کاری مرتبط	۶	به ازای سه سال هر نفر از پرسنل ۲ امتیاز	
	سابقه همکاری با مراکز علمی / قرارداد با اعضا هیئت علمی	۶	وجود حداقل یک تفاهم نامه یا قرارداد پژوهشی	
همکاری علمی ۱۸	داشتن محقق پسا دکتری	۸	وجود حداقل یک پروژه پسا دکتری	
	حمایت از پایان نامه های دکترا و ارشد یا فرصت مطالعاتی اعضای هیئت علمی	۴	وجود حداقل یک مورد	
	سطح دسترسی به امکانات و تجهیزات آزمایشگاهی	۳	دارای حداقل ۵۰ درصد امکانات مورد نیاز	
سطح دسترسی به امکانات ۹	سطح امکانات برای پیاده سازی دانش	۳	دارای حداقل ۸۰ درصد امکانات	
	سطح دسترسی به منابع اطلاعاتی	۳	وجود آرشیو مستندات علمی و اینترنت پر سرعت	
	تعداد مقالات و کتب منتشر شده در سال	۲	هر ۲ مقاله یا یک کتاب ۲ امتیاز	
عملکرد پژوهشی ۷	ثبت اختراع	۳	اختراع داخلی یک امتیاز و بین المللی ۳ امتیاز	
	شرکت در سمینار و کنفرانس های داخلی و خارجی	۲	هر مورد حضور در سال یک امتیاز	
	شرط پذیرش: کسب حداقل ۶۰ امتیاز		۱۰۰	جمع
میزان بهینه سازی ۵	بهینه سازی در مصرف انرژی	۱	روند نزولی مصرف در سه سال گذشته	
	درصد کاهش ضایعات و آلاینده ها	۱	روند نزولی مصرف در سه سال گذشته	
	درصد کاهش هزینه های تولید	۳	روند نزولی مصرف در سه سال گذشته	

شرایط پذیرش واحد

رشد یافته

- ۱۰- شرایط عمومی پذیرش واحد رشد یافته
 - ۱-۱۰- شرکت یا موسسه ثبت شده باشد
 - ۲-۱۰- شرکت یا موسسه رشد یافته باشد
 - ۳-۱۰- ارزش افزوده در محصولاتشان بالا باشد، به زمین کمی نیاز داشته باشند، تولید مبتنی بر نیروی متخصص باشد و تولید انبوه و حجیم نداشته باشد.
 - ۴-۱۰- دارای برنامه مدون و مشخص جهت توسعه فعالیت ها باشد
 - ۵-۱۰- از وزارت خانه ها و یا سازمان های مرتبط دارای مجوز یا پروانه معتبر باشد
 - ۶-۱۰- ملاحظات زیست محیطی با توجه به شرایط استقرار در پارک در نظر گرفته شود
 - ۷-۱۰- چهار نفر لیست بیمه برای حداقل یک سال منتهی به درخواست برای شرکت های رشد یافته در پارک و شش نفر لیست بیمه برای شرکتهای متقاضی غیر از مراکز رشد پارک
 - ۸-۱۰- اظهارنامه دو سال آخر معادل حد نصاب معاملات متوسط در آخرین اظهارنامه مالیاتی رسمی برای شرکت های رشد یافته در مرکز رشد و متوسط دو سال آخر معادل یک و نیم برابر حد نصاب معاملات متوسط در آخرین اظهارنامه مالیاتی برای شرکت های غیر مرکز رشد
 - ۹-۱۰- واحدهای فناور مبتنی بر فناوری های نوین، صنایع پیشرفته و محصولات دانش بنیان

شرایط پذیرش

شرکت زایشی

۱۱- شرایط خصوصی پذیرش شرکت زایشی spin – off

- ۱-۱۱- حداقل ۵۰ درصد سهام شرکت زایشی متعلق به شرکت مادر و یا اعضای هیئت مدیره آن باشد
- ۲-۱۱- یکی از اعضا هیئت مدیره شرکت مادر یا سهامدار تایید شده از طرف هیئت مدیره شرکت مادر عضو هیئت مدیره و یا مدیرعامل شرکت زایشی باشد
- ۳-۱۱- مصوبه هیئت مدیره شرکت مادر در خصوص موافقت با تشکیل شرکت زایشی و عدم ادعا در خصوص مالکیت حقوقی فناوری محصول یا مالکیت انتقالی وجود داشته باشد
- ۴-۱۱- فناوری در شرکت مادر به وجود آمده یا توسعه یافته باشد.
- ۵-۱۱- شرکت زایشی دارای لیست بیمه حداقل ۳ نفره در بدو تاسیس باشد
- ۶-۱۱- اسناد گردش مالی محصول در شرکت مادر قابل احصا باشد
- ۷-۱۱- در خصوص شرکت های زایشی بیرونی شرایط بر اساس پذیرش شرکت های رشد یافته می باشد.



دستورالعمل جامع پذیرش در پارک علم و فناوری خراسان رضوی

شماره سند:
تاریخ آخرین بازنگری:
شماره ویرایش:

شرایط صدور مجوز واحد فناوری

۱۲- شرایط صدور و تمدید مجوز واحد فناوری

- ۱-۱۲- مجوز واحد فناور به شرکت های دوره رشد مقدماتی تعلق نمی گیرد.
- ۲-۱۲- دارای قرارداد اجاره و استقرار با پارک که حداقل ۶ ماه از آن می گذرد، باشد و به طور کامل در فضاهای کالبدی پارک مستقر و آدرس رسمی آن در پارک بوده و یا بخش اصلی فعالیت آن در پارک است. البته شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک نیاز به گذشت شش ماه از استقرار آن ها نمی باشد.
- ۳-۱۲- تاریخ شروع اعتبار مجوز فناوری منطبق بر استقرار شرکت خواهد بود. در صورتیکه شرکت در زمان پذیرش قرارداد استقرار جاری داشته باشد صدور مجوز از تاریخ پذیرش لحاظ خواهد شد.
- ۴-۱۲- آخرین آگهی تغییرات شرکت که مربوط به اطلاعات صاحبان امضا و سمت اعضا هیئت مدیره می باشد دارای اعتبار باشد.
- ۵-۱۲- هر شرکت تنها از یک پارک علم و فناوری در کشور می تواند مجوز واحد فناور اخذ نماید.
- ۶-۱۲- در فرمت اعلام شده وزارت عتف تنظیم و در سامانه سدف ثبت شده باشد.
- ۷-۱۲- مدت زمان اعتبار مجوز فناوری برای بازه شش ماهه یا حداکثر یک ساله با در نظر گرفتن تاریخ مصوبه پذیرش و حداکثر تا پایان سال صدور باشد و در صورت نیاز به صورت دوره ای تمدید شود
- ۸-۱۲- تاریخ پایان مجوز فناور منطبق با قرارداد استقرار شرکت خواهد بود.
- ۹-۱۲- تکمیل نمودن فرم اطلاعات شرکت در سامانه فرآیندها